

Zarządzenie Nr 20/2025
Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 7
„Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku
z dnia 01.09.2025 r.

w sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat wynajmu pomieszczeń w Przedszkolu Samorządowym 7 „Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku

Na podstawie: Zarządzenia Nr 587/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie określania warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu określonych Zarządzeniem Nr 885/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białegostoku

Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu wynajmu nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Przedszkola Samorządowego Nr 7 „Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku, które stanowią *załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie zawierają podatku Vat.

§ 2

1. Wynajem nieruchomości w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 „Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku następuje zgodnie z regulaminem wynajmu, który stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego zarządzenia oraz w drodze zawarcia umowy najmu.

2. Przez wynajem cykliczny rozumie się umowy zawierane na okres co najmniej 3 miesięcy.

3. Wszyscy najemcy są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem oraz jego bezwzględnego przestrzegania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Katarzyna
Petelczyc

Katarzyna Petelczyc
Dyrektor
Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Petelczyc
Data: 2026.01.20
14:03:02 +01'00'

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 20 /2025
Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 7
„Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku

MINIMALNE STAWKI CZYN SZU WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJĄCYCH
W TRWAŁYM ZARZĄDZIE
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 7 „KASZTANOWY ZAKĄTEK
W BIAŁYMSTOKU

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Czynsz jednorazowego wynajmu	Czynsz cyklicznego wynajmu
1.	Sale dydaktyczna I	150 zł./godz.	60 zł./godz. +VAT
2.	Sale dydaktyczne II, III, IV, V	150 zł./godz.	65 zł./godz. +VAT
3.	Sala logopedyczna	100zł/godz.	55zł/godz.+VAT

MINIMALNE STAWKI CZYN SZU WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POZOSTAJĄCYCH W TRWAŁYM ZARZĄDZIE
PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 22 W BIAŁYMSTOKU

Lp.	Rodzaj nieruchomości gruntowych	Czynsz cyklicznego wynajmu
1.	Ogrodzenie	150 zł. + VAT/ 1m ² /miesiąc
2.	Teren wokół przedszkola	150 zł. + VAT/ 1 m ² / miesiąc

Dyrektor
Katarzyna Petelczyc

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 20 /2025
Dyrektora Przedszkola Samorządowego Nr 7
„Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku

**Regulamin wynajmu pomieszczeń
w Przedszkolu Samorządowym Nr 7 „Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku**

1. Z pomieszczeń mogą korzystać tylko te grupy, które posiadają podpisaną umowę na wynajem.
2. Umowę na wynajem pomieszczeń podpisuje Dyrektor Przedszkola Samorządowego Nr 7 „Kasztanowy Zakątek”, który jest zarządzającym obiektem.
3. Pomieszczenia wynajmowane są wyłącznie na działalność sportową, kulturalną i oświatową.
4. Pomieszczenia w pierwszej kolejności przeznaczone są do korzystania dla wychowanków Przedszkola Samorządowego Nr 7 „Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku, w dalszej są wynajmowane w miarę wolnych terminów innym podmiotom.
5. Osoby wynajmujące (przedstawiciele) podpisują z dyrektorem przedszkola umowę, określającą terminy zajęć oraz inne zasady korzystania z pomieszczeń.
6. Wynajmujący zobowiązani są do przestrzegania ustaleń zawartych w umowie.
7. Wynajmującym niewywiązującym się z zawartych ustaleń pomieszczenia nie będą wynajmowane.
8. Sprzęt znajdujący się w wynajmowanych pomieszczeniach wynajmowany jest tylko wtedy, gdy zostało to zawarte w umowie.
9. Wszystkie osoby korzystające z pomieszczeń mają obowiązek posiadać obuwie na zmianę.
10. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć odpowiedzialność prawną ponosi osoba organizująca zajęcia (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy). Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzenie przed zajęciami pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone pracownikom przedszkola. Przedszkole nie odpowiada za urazy fizyczne uczestników wynikłe podczas zajęć.
11. Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i koszty napraw ponosi osoba odpowiedzialna (kierownik grupy), z którą podpisano umowę na wynajem pomieszczeń. Osoba ta przebywa cały czas z uczestnikami zajęć prowadząc je zgodnie z umową.
12. Obowiązkiem uczestników jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawianych rzeczy osobistych. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.

13. Wynajmujący udostępnia korzystającym szatnię oraz toalety.
14. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń nie wymienionych w umowie.
15. Korzystający z pomieszczeń zobowiązani są każdorazowo po zakończeniu zajęć do przekazania pomieszczeń pracownikowi dyżurującemu pracownikowi przedszkola.
16. Zarządzający zastrzega sobie prawo do odwołania zajęć po uprzednim zawiadomieniu.
17. Osoby wynajmujące zobowiązane są do telefonicznego poinformowania o odwołaniu zajęć minimum jeden dzień przed.
18. W zakresie spraw nie unormowanych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje Dyrektor Przedszkola Samorządowego Nr 7 „Kasztanowy Zakątek” w Białymstoku.

Katarzyna
Petelczyc

Elektronicznie podpisany
przez Katarzyna Petelczyc
Data: 2026.01.20 14:03:29
+01'00'

.....
podpis Dyrektora